

Comune
di
Guidonia Montecelio



C.A.R. S.c.p.A.
Centro
Agroalimentare
ROMA



Via della Tenuta del Cavaliere, 1
00012 Guidonia M.Celio (RM)

Presidente:

Dott. Valter GIAMMARIA

timbro/firma

Direttore Generale:

Dott. Fabio Massimo PALLOTTINI

timbro/firma

Responsabile tecnico:

timbro/firma

**RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DEL
"CENTRO INGRESSI"**

data: 16/04/2018 codice file: IM-CM scala grafica: ...

timbro e firma	Progettazione: <i>Ing. Mario GRASSO</i>	n.rev.	data
		1	
		2	
		3	

timbro e firma	Direzione lavori:
----------------	-------------------

	Collaborazioni:
--	-----------------

N° TAV. LEAP	Protocollo:	
----------------------------	-------------	--

**LAVORI EDILI
ANALISI DEI PREZZI**

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: N.P.01

Data: 07/05/2018

Descrizione della voce:

Sgombero di locali e ambienti da qualsiasi specie di mobilio e suppellettili, compreso quanto in essi contenuto per dare luogo ai lavori di ripulitura e restauro nei singoli ambienti, compreso il trasporto nell'ambito del cantiere, la cernita, l'accantonamento provvisorio ovvero il carico su mezzo di trasporto e l'eventuale ricollocamento in sito, previa pulitura e spolveratura del materiale sgomberato.

u.m

a corpo

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Prodotti per la pulitura del materiale	a corpo	11,00	1,00	11,00	€	11,00	%	1,989
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MATERIALI					€	11,00	%	1,989

B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato					€	0,00	%	
Operaio qualificato					€	0,00	%	
Operaio comune (sgombero e accantonamento)	h	23,96	5,00	119,80	€	119,80	%	21,659
Operaio comune (sgombero e accantonamento)	h	23,96	5,00	119,80	€	119,80	%	21,659
Operaio comune (cernita e carico su mezzo)	h	23,96	3,00	71,88	€	71,88	%	12,995
Operaio comune (cernita e carico su mezzo)	h	23,96	3,00	71,88	€	71,88	%	12,995
Operaio comune (pulitura e ricollocamento)	h	23,96	3,00	71,88	€	71,88	%	12,995
Operaio comune (pulitura e ricollocamento)	h	23,96	3,00	71,88	€	71,88	%	12,995
					€	0,00	%	
TOTALE MANO D'OPERA					€	527,12	%	95,299

C) NOLI E TRASPORTI

Attrezzatura	a corpo	15,00	1,00	15,00	€	15,00	%	2,712
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	15,00	%	2,712

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	553,12
--------------------------------	---	---------------

D) SPESE GENERALI	15	%		€	82,97
--------------------------	----	---	--	---	--------------

TOTALE PARZIALE (A+B+C +D)	€	636,09
-----------------------------------	---	---------------

E) UTILE DELL'IMPRESA	10	%		€	63,61
------------------------------	----	---	--	---	--------------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	699,70
---------------------------------------	---	---------------

PREZZO APPLICATO	a corpo	€	700,00
-------------------------	---------	---	---------------

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: N.P.02

Data: 07/05/2018

Descrizione della voce:

Revisione della copertura. Verifica dello stato di conservazione dell'impermeabilizzazione e sistemazione della pavimentazione ove degradata, compreso il calo in basso e il tiro in alto dei materiali.

u.m

a corpo

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Pavimentazione (stima)	mq	23,00	5,00	115,00	€	115,00	%	12,119
Prodotti per piccole riparazioni sulla paviment.ne	a corpo	150,00	1,00	150,00	€	150,00	%	15,807
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MATERIALI					€	265,00	%	27,925

B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato					€	0,00	%	
Operaio qualificato (verifica impermeab.ne)	h	26,63	4,00	106,52	€	106,52	%	11,225
Operaio comune (verifica impermeabilizzazione)	h	23,96	4,00	95,84	€	95,84	%	10,099
Operaio qualificato (sistemazione pavimentaz.ne)	h	26,63	8,00	213,04	€	213,04	%	22,450
Operaio comune (sistemazione pavimentaz.ne)	h	23,96	8,00	191,68	€	191,68	%	20,199
Operaio comune (tiro in alto/calo in basso)	h	23,96	3,00	71,88	€	71,88	%	7,575
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MANO D'OPERA					€	678,96	%	71,548

C) NOLI E TRASPORTI

Attrezzatura	a corpo	5,00	1	5,00	€	5,00	%	0,527
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	5,00	%	0,527

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	948,96
--------------------------------	---	---------------

D) SPESE GENERALI	15	%	€	142,34
--------------------------	----	---	---	--------

TOTALE PARZIALE (A+B+C +D)	€	1 091,30
-----------------------------------	---	-----------------

E) UTILE DELL'IMPRESA	10	%	€	109,13
------------------------------	----	---	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	1 200,43
---------------------------------------	---	-----------------

PREZZO APPLICATO	a corpo	€	1 200,00
-------------------------	---------	---	-----------------

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: N.P.03

Data: 07/05/2018

Descrizione della voce:

Rimozione rete di ventilazione compreso il trasporto nell'ambito del cantiere e l'accantonamento provvisorio

u.m

a corpo

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MATERIALI					€	0,00	%	0,000

B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato					€	0,00	%	
Operaio qualificato	h	26,63	4,00	106,52	€	106,52	%	51,123
Operaio comune	h	23,96	4,00	95,84	€	95,84	%	45,997
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MANO D'OPERA					€	202,36	%	97,120

C) NOLI E TRASPORTI

Attrezzatura	a corpo	6,00	1	6,00	€	6,00	%	2,880
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	6,00	%	2,880

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	208,36
--------------------------------	---	---------------

D) SPESE GENERALI	15	%	€	31,25
--------------------------	----	---	---	-------

TOTALE PARZIALE (A+B+C +D)	€	239,61
-----------------------------------	---	---------------

E) UTILE DELL'IMPRESA	10	%	€	23,96
------------------------------	----	---	---	-------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	263,58
---------------------------------------	---	---------------

PREZZO APPLICATO	a corpo	€	265,00
-------------------------	---------	---	---------------

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: N.P.04

Data: 07/05/2018

Descrizione della voce:

Rimozione di insegne esterne e ripristino della facciata. Pulizia dei listelli, chiusura dei fori.

u.m

a corpo

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Prodotto per pulizia listelli	l	8,50	5,00	42,50	€	42,50	%	17,934
Malta	kg	0,35	5,00	1,75	€	1,75	%	0,738
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MATERIALI					€	44,25	%	18,672

B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato (rimozione insegne)	h	28,63	0,50	14,32	€	14,32	%	6,040
Operaio qualificato					€	0,00	%	
Operaio comune	h	23,96	3,50	83,86	€	83,86	%	35,386
Operaio comune	h	23,96	3,50	83,86	€	83,86	%	35,386
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MANO D'OPERA					€	182,04	%	76,813

C) NOLI E TRASPORTI

Attrezzatura	a corpo	3,00	1,00	3,00	€	3,00	%	1,266
Trabattello	h	2,20	3,50	7,70	€	7,70	%	3,249
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	10,70	%	4,515

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	236,99
--------------------------------	---	---------------

D) SPESE GENERALI	15	%	€	35,55
--------------------------	----	---	---	--------------

TOTALE PARZIALE (A+B+C +D)	€	272,53
-----------------------------------	---	---------------

E) UTILE DELL'IMPRESA	10	%	€	27,25
------------------------------	----	---	---	--------------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	299,79
---------------------------------------	---	---------------

PREZZO APPLICATO	a corpo	€	300,00
-------------------------	---------	---	---------------

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: N.P.05

Data: 07/05/2018

Descrizione della voce:

Controllo e ripristino pirmaide vetrata sulla copertura. Pulizia delle superfici, verifica della sigillatura

u.m

a corpo

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Prodotto per pulizia listelli	l	8,50	5,00	42,50	€	42,50	%	14,204
Malta	kg	0,35	5,00	1,75	€	1,75	%	0,585
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MATERIALI					€	44,25	%	14,788

B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato (rimozione insegne)	h	28,63	1,00	28,63	€	28,63	%	9,568
Operaio qualificato					€	0,00	%	
Operaio comune (pulizia e stuccatura)	h	23,96	4,00	95,84	€	95,84	%	32,030
Operaio comune (pulizia e stuccatura)	h	23,96	4,00	95,84	€	95,84	%	32,030
Operaio comune (montaggio e smontaggio trabat.)	h	23,96	1,00	23,96	€	23,96	%	8,007
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE MANO D'OPERA					€	244,27	%	81,636

C) NOLI E TRASPORTI

Attrezzatura	a corpo	3,00	1,00	3,00	€	3,00	%	1,003
Trabattello	h	2,20	3,50	7,70	€	7,70	%	2,573
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
					€	0,00	%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	10,70	%	3,576

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	299,22
--------------------------------	---	---------------

D) SPESE GENERALI	15	%	€	44,88
--------------------------	----	---	---	-------

TOTALE PARZIALE (A+B+C +D)	€	344,10
-----------------------------------	---	---------------

E) UTILE DELL'IMPRESA	10	%	€	34,41
------------------------------	----	---	---	-------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	378,51
---------------------------------------	---	---------------

PREZZO APPLICATO	a corpo	€	380,00
-------------------------	---------	---	---------------