

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO



C.A.R. S.c.p.A.



CENTRO AGROALIMENTARE ROMA
VIA TENUTA DEL CAVALIERE N°1 - GUIDONIA MONTECELIO (RM) 00012

UFFICIO TECNICO

VIA TENUTA DEL CAVALIERE N°1 - GUIDONIA MONTECELIO (RM) 00012

Timbro / firma

PRESIDENTE :

Dott. VALTER GIAMMARIA

DIRETTORE GENERALE :

Dott. F. MASSIMO PALLOTTINI

RESPONSABILE TECNICO:

Dott. IGINO Arch. MANNARELLI

COLORI E VITA ALLE PORTE DI ROMA



Timbro / firma

Timbro / firma

Timbro / firma

PROJECT MANAGER:	Arch. Iginò Mannarelli
PROGETTO:	Arch. Federico Maria Aleandri
INDAGINI GEOLOGICHE:	Dott. Giovanni De Caterini
PROGETTAZIONE STRUTTURALE:	Arch. Federico Maria Aleandri
PROGETTAZIONE IMPIANTI:	Arch. Federico Maria Aleandri
COORDINAZIONE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	Arch. Federico Maria Aleandri
COLLABORAZIONE AL PROGETTO:	Ing. Giulia Reytani Ing. Luciano Baccarelli Ing. Anna Longo Arch. Andrea Del Pelo Arch. Gabriele De Micheli Arch. Elda Ombres

N° TAV.

OGGETTO: EDIFICIO CELLE FRIGO ZONA ESPANSIONE H
PROGETTO ESECUTIVO

-

Quadro economico

DATA :
25/10/2017

N°	DATA REVISIONE	N°	DATA REVISIONE	N°	DATA REVISIONE	N°	DATA REVISIONE	N°	DATA REVISIONE
1	25/10/2017	4		7		10		13	
2		5		8		11		14	
3		6		9		12		15	



ALEANDRI Project & Consulting S.r.l.
Viale Giuseppe Mazzini n. 117 - 00195 - Roma
Phone +39 065818999 - Fax +39 0697747054
Website: www.aleandri.net - E-mail: info@aleandri.net

QUADRO ECONOMICO		
Progetto Esecutivo		
Nuovo edificio celle frigo		
Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO TOTALE
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
1	PROGETTO ESECUTIVO EDIFICIO CELLE FRIGO	4.606.625,62
	Totale SUPER CATEGORIE euro	4.606.625,62
	Riepilogo CATEGORIE	
1	EDILE	3.062.164,63
2	MECCANICO	876.115,48
3	IDRICO	178.927,19
4	ELETTRICO	489.418,32
	Totale CATEGORIE euro	4.606.625,62
	Riepilogo SUB CATEGORIE	
1	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, TRASPORTI	57.187,22
2	MASSETTI, SOTTOFONDI, VESPAI, DRENAGGI	94.330,60
3	CONGLOMERATI CEMENTIZI, FERRO PER C.A.	535.968,88
4	ELEMENTI PREFABBRICATI	657.997,72
5	CARPENTERIA METALLICA	249.816,05
6	OPERE MURARIE	44.666,49
7	IMPERMEABILIZZAZIONI, OPERE DI PROTEZIONE TERMICA	80.689,25
8	PARETI E SOFFITTI IN PANNELLI SANDWICH	258.035,61
9	PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO	6.940,51
10	INTONACI	15.189,15
11	PAVIMENTI	69.003,26
12	RIVESTIMENTI	70.568,42
13	CONTROSOFFITTI E RIVESTIMENTI ACUSTICI	22.437,01
14	CHIUSURE INDUSTRIALI	119.839,61
15	OPERE DA FABBRO	148.705,04
16	OPERE DA PITTORE	44.431,51
17	TETTI E MANTI DI COPERTURA	65.996,92
18	SISTEMAZIONI ESTERNE - AREE A VERDE	510.214,01
19	PRODUZIONE ACS	14.343,67
20	PRODUZIONE FREDDO	373.184,84
21	RAFFREDDAMENTO CELLE	135.854,28
22	CONDIZIONAMENTO UFFICI	5.603,45
23	ADDUZIONE - ACCESSORI	6.961,77
24	ADDUZIONE - TUBAZIONI	1.137,67
25	CDZ - TUBAZIONI	69.709,72
26	ISOLAMENTO TUBAZIONI	35.933,31
27	VALVOLAME	112.160,34
28	SISTEMI DI POMPAGGIO	39.569,90
29	SCARICO - TUBAZIONI	31.835,70
30	SCARICO - ACCESSORI	89.654,37
31	APPARECCHI SANITARI	4.619,40
32	QUADRI	188.284,59
33	ACCESSORI	76.769,80
34	CAVI	151.807,25
35	CONDOTTI PORTACAVI	32.582,05
36	PUNTI LUCE E DI COMANDO	8.584,78
37	PUNTI PRESA - TORRETTE	3.437,41

38	ALLACCI	14.451,90
39	APPARECCHI ILLUMINANTI	84.060,06
40	ASSISTENZA MURARIA	10.147,37
41	CABLAGGIO STRUTTURATO	8.015,84
42	IMPIANTO ASPIRAZIONE MULETTI	39.518,56
43	CANALIZZAZIONI	592,32
44	DEPURAZIONE E RECUPERO ACQUE	8.265,35
45	ANTINCENDIO	7.522,66
	Totale SUB CATEGORIE euro	4.606.625,62
	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO TOTALE
	Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE	
	OG1 - Edifici civili e industriali	2.144.203,49
	OG11 - Impianti tecnologici	1.045.569,24
	OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato	657.997,72
	OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	249.816,05
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	509.039,12
	TOTALE euro	4.606.625,62
	Roma, 25/10/2017	
	Il Tecnico	
	Arch. Federico Maria Aleandri	
	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
	A corpo euro	4.606.625,62
	Sommano euro	4.606.625,62
	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	A corpo euro	51.080,75
	Sommano euro	51.080,75
	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	Imprevisti 1% euro	46.066,26
	Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità Lavori a Corpo, Certificato di Regolare Esecuzione euro	190.725,14
	Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale Impiantistico euro	44.384,79
	Sommano euro	4.894.497,77
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	1.076.789,51
	Sommano euro	5.971.287,27
	TOTALE euro	5.971.287,27
	Roma, 25/10/2017	
	Il Tecnico	
	Arch. Federico Maria Aleandri	