

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER CELLE FRIGO NELLA ZONA DI ESPANSIONE H DEL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA (CAR).**

**CODICE CIG 7084778FBE**

**CODICE CUP F91B17000150005**

### *1. Oggetto e importo:*

Il presente Disciplinare ha ad oggetto l’affidamento, attraverso procedura aperta ex artt. 36, comma 2, lettera d) e 60 del D. Lgs 50/2016, dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio per celle frigo nella zona di espansione H del Centro Agroalimentare Roma (CAR), come meglio descritti nel Capitolato speciale d’appalto, per un importo complessivo di € 4.657.706,37, oltre Iva come per legge, di cui € 51.080,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In particolare:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Prevalente o scorporabile
Edifici Civili Industriali	OG1	IV	SI	2.144.203,49	46,54	Prevalente
Impianti Tecnologici	OG11	III BIS	SI	1.045.569,24	22,70	Scorporabile
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	III	SI	657.997,72	14,28	Scorporabile
Impianti Termici e di condizionamento	OS28	II	SI	509.039,12	11,06	Scorporabile
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	I	SI	249.816,05	5,42	Scorporabile
<b>TOTALE</b>				<b>4.606.625,62</b>	<b>100,00</b>	



La categoria OG 1 è subappaltabile entro il limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori e le categorie OS 28 e OS18-A sono subappaltabili al 100%, fermo restando, in ogni caso, il limite complessivo massimo subappaltabile del 30% dell'importo totale del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016 e dall'art. 2 del D.M. n. 248/2016.

Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 1 e 2 del D.M. n. 248/2016, le categorie scorporabili OG11 e OS 13, superando ciascuna il 10% dell'importo totale dei lavori, rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.): è, pertanto, vietato il ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n.50/2016 ed il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo di ciascuna di essa e tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016.

Il contratto è da stipularsi a corpo.

**Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva del rilascio del permesso di costruire da parte delle competenti Autorità.**

**La consegna del cantiere sarà effettuata entro trenta giorni solari e continuativi dal rilascio del permesso di costruire.**

L'Aggiudicatario nel corso dell'esecuzione del contratto, ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto stesso, un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto.

Ai sensi dell'art. 216 co. 11 del D.lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi e dei bandi, nonché le spese per la pubblicazione dell'estratto sui quotidiani sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tali spese ammontano, per ciascun lotto, presumibilmente ad euro 3400,00 IVA inclusa per la pubblicazione sulla GURI e presumibilmente ad euro 3300,00 IVA inclusa per la pubblicazione sui giornali.

Resta inteso che la Stazione Appaltante si riserva di rendere noto all'aggiudicatario della presente gara, in sede di comunicazione di aggiudicazione, l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al bando, dovuto a titolo di rimborso spese.

## **2. Durata:**

I lavori avranno la durata di giorni 300 solari e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In sede di offerta il partecipante potrà offrire una riduzione di tempi sopra menzionati.

## **3. Soggetti ammessi a partecipare:**

Sono ammessi a partecipare, purché dotati dei requisiti generali e speciali di cui al successivo punto 4), tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione dei Consorzi individuati alle lett. b) e c) dell'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni degli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

Per la partecipazione dei Raggruppamenti temporanei (individuati dall'art. 45 comma 2 lett. d) del D. Lgs 50/2016) e dei Consorzi ordinari (individuati dall'art. 45 comma 2 lett. e) del D. Lgs

50/2016) si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, di cui all'art. 48, comma 2, lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016, ovvero di parteciparvi in forma individuale, qualora vi partecipino già in raggruppamento o Consorzio.

I Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla procedura.

La violazione dei sopracitati divieti riferiti ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 comporterà l'esclusione della procedura del concorrente singolo e del raggruppamento o Consorzio al quale partecipa.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 è vietata l'associazione in partecipazione e, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dello stesso articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei Consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I requisiti in merito alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale possono essere oggetto di avvalimento, secondo le disposizioni tutte dell'art. 89 e s.m.i. del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 248 del 10/11/2016.

#### ***4. Requisiti generali, idoneità professionale e condizioni di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:***

##### **a) Requisiti generali:**

1. Iscrizione alla CC.I.A.A. o ad analogo registro dello Stato aderente CEE ovvero dichiarazione di non essere tenuti all'iscrizione.
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

##### **b) Requisiti di ordine economico - finanziario e tecnico-professionale:**

Attestazione S.O.A., in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori che si intendono assumere.

#### ***5. Modalità di selezione:***

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Stazione Appaltante può procedere alla valutazione in merito alla congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Le offerte verranno valutate in base ai seguenti criteri:

##### **a) Qualità dell'offerta: fino ad un massimo di 60 punti così suddivisi:**

1. Proposte tecniche atte a ridurre il consumo di energia sia degli impianti specifici che dell'intero manufatto: fino ad un massimo di 30 punti;

2. Proposte tecniche atte a favorire una più economica gestione del manufatto sotto il profilo manutentivo: fino ad un massimo di 20 punti;
  3. Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto alla tempistica massima di giorni 300 solari e consecutivi prevista dalla Stazione Appaltante: fino ad un massimo di 10 punti.
- b) **Prezzo.** Fino ad un massimo di 40 punti.

Per la valutazione delle offerte e l'assegnazione di ciascun punteggio verrà utilizzata la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

a) per quanto riguarda l'elemento "prezzo" attraverso la formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

dove:

R<sub>a</sub> = ribasso percentuale offerto dal concorrente a

R<sub>max</sub> = ribasso percentuale massimo offerto.

b) - per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso:

la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

In particolare, ciascun commissario attribuirà, per ogni criterio di valutazione, discrezionalmente ed a suo insindacabile giudizio, in base all'esame della documentazione fornita, un coefficiente sulla base della seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO - VOTO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE - 10	1
OTTIMO - 9	0,9
DISTINTO - 8	0,8
BUONO - 7	0,7
DISCRETO - 6	0,6
SUFFICIENTE - 5	0,5
MEDIOCRE - 4	0,4
INSUFFICIENTE - 3	0,3
SCARSO - 2	0,2
MOLTO SCARSO - 1	0,1
COMPLETAMENTE NEGATIVO - 0	0

Successivamente, per ciascun criterio, si procederà con il calcolo della somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari ed al calcolo della media dei coefficienti (somma coefficienti/numero commissari).

Si procederà, infine, con la normalizzazione dei coefficienti medi, rapportando ad uno il coefficiente medio di valore più alto e riparametrando gli altri coefficienti medi in proporzione.

Il punteggio definitivo per ciascun criterio di valutazione verrà calcolato moltiplicando il relativo coefficiente di valutazione, così come riparametrato, per il corrispondente peso massimo attribuibile:

$$P(a)_i = C(a)_i \times P_{\max}(i)$$

dove:

$P(a)_i$  = Punteggio attribuito al concorrente (a) per il criterio di valutazione i-esimo (i)

$C(a)_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente (a) per il criterio di valutazione i-esimo (i)

$P_{\max}(i)$  = Peso massimo attribuibile al criterio di valutazione i-esimo (i)

c) per quanto riguarda l'elemento "riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori" attraverso la formula:

$$V(a)_i = T_a / T_{\max}$$

dove:

$T_a$  = numero di giorni di riduzione offerti dal concorrente a (rispetto alla tempistica massima di 300 giorni prevista dalla C.A.R. S.c.p.A. per l'esecuzione dei lavori);

$T_{\max}$  = numero massimo di giorni di riduzione offerti (rispetto alla tempistica massima di 300 giorni prevista dalla C.A.R. S.c.p.A. per l'esecuzione dei lavori).

Il punteggio totale attribuito ad ogni offerente viene calcolato sommando i corrispondenti punteggi definitivi conseguiti per ogni criterio di valutazione.

**Si precisa che tutti i coefficienti ed i punteggi relativi alla componente tecnica ed alla componente economica saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale.**

L'apertura delle buste avrà luogo in seduta pubblica il giorno **23/11/2017** alle ore **10,00** presso la sede di C.A.R. S.c.p.A., Via Tenuta del Cavaliere 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM).

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire, secondo le modalità appresso specificate, entro le ore **12.00** del giorno **20/11/2017** al seguente indirizzo presso la sede C.A.R. S.c.p.A., Via Tenuta del Cavaliere 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) telefono 06/60503400 telefax 06/60501227.

La consegna può essere effettuata mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate ovvero a mano, direttamente al predetto indirizzo dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 15.00 alle 16.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno di scadenza. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, la domanda non sarà presa in considerazione.

La tempestività del recapito resta, comunque, ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione plichi che perverranno successivamente al termine suindicato.

L'apertura delle offerte avrà luogo con le modalità più avanti indicate.

Detto plico deve recare, il nominativo e l'indirizzo (corredato di numero telefonico, di fax e di posta elettronica) del mittente nonché ben evidenziata, la dicitura:

**"NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER CELLE FRIGO NELLA ZONA DI ESPANSIONE H DEL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA".**

Il plico deve contenere al proprio interno, a pena di esclusione:

- una prima busta (busta A) sigillata a pena di esclusione, recante l'indicazione "Documentazione";
- una seconda busta (busta B) sigillata a pena di esclusione, recante la dicitura "Offerta tecnica";
- una terza busta (busta C) sigillata a pena di esclusione, recante la dicitura "Offerta economica".

### **BUSTA A (Documentazione)**

La busta A deve contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, recante indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA, e numero di telefono del concorrente; la domanda deve inoltre riportare l'indirizzo di posta elettronica certificata (o altro strumento analogo in caso di operatori concorrenti appartenenti ad altri Stati membri) al quale il concorrente dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, ivi comprese quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016
2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
  - a. dichiara che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o in registri professionali equivalenti in Paesi UE o equiparati con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;
  - b. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) per le imprese individuali di: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo di: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice di: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società o consorzi di: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
  - c. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del D. Lgs 50/2016, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
3. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. - redatta utilizzando il Documento di Gara Unico Europeo DGUE - (circolare Ministero Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 pubblicata su GU. N. 174 del 27/7/2016) sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il medesimo corredato se del caso da idonea documentazione atta a dimostrare i poteri di firma del soggetto sottoscrittore.

Si precisa che il DGUE dovrà essere compilato nelle parti di pertinenza del presente appalto.

Qualora il concorrente intenda, in caso di aggiudicazione, affidare in subappalto parte delle prestazioni oggetto di gara, deve dichiarare all'interno DGUE (parte II, sezione D) le parti delle prestazioni che intende subappaltare, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

4. (solo in caso di consorzi stabili o di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ex art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs 50/2016) dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio stesso - con cui il consorzio indica, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, i consorziati per i quali concorre (relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma);
5. (solo in caso di associazioni o consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile già costituiti) atto costitutivo e mandato speciale con rappresentanza, in originale o copia conforme ex DPR 445/00 e s.m.i.;
6. (solo in caso di associazioni o consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile non ancora formalmente costituiti) dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppandi/consorziandi, da cui risulti l'indicazione dell'operatore che assumerà la qualifica di mandatario/capogruppo, nonché l'impegno a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza da conferire al predetto operatore indicato come mandatario/capogruppo;
7. Documentazione relativa alla costituzione della garanzia provvisoria di € 93.154,13 (euro novantatremilacentocinquantaquattro/13) in conformità all'art. 93 del D. Lgs 50/2016 accompagnata da certificato di qualità in originale o copia conforme nel caso in cui il concorrente si avvalga del beneficio della riduzione della garanzia di cui al medesimo all'art. 93 del D. Lgs 50/2016;
8. Dichiarazione di impegno di un fideiussore anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (garanzia definitiva);
9. Schema del contratto, del Capitolato speciale d'appalto, del presente Disciplinare di gara e del "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del Gruppo di Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvato con deliberazione di Giunta di Roma Capitale n. 40 del 27.02.2015 firmati in ogni pagina, in segno di preventiva accettazione;
10. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

11. Copia del documento "PASOAE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
12. Originale o copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) nell'importo e con le modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità del 05.03.2014 e successive modifiche e integrazioni in attuazione della Legge 23/12/2005, n. 266.
13. Attestazione di avvenuto sopralluogo, vistata dall'incaricato della Stazione Appaltante;
14. (solo in caso di AVVALIMENTO) il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno allegare i documenti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Avvertenza relativa alla Busta A)**

La domanda di partecipazione e le suddette dichiarazioni, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. In alternativa le dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le predette dichiarazioni e documenti devono essere prodotte: nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o da riunirsi, da ciascun soggetto che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio; in caso di consorzi stabili o di cooperative, oltre che dal Consorzio, da ciascuno dei consorziati designati; nel caso di riunioni temporanee o consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile di concorrenti non ancora formalmente costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione e di tutte le dichiarazioni di cui sopra deve essere autenticata, o, in alternativa, deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La verifica del possesso dei requisiti avviene, fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2 del D.Lgs 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), fatti salvi eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS. In tali casi la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura pertanto devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link "Servizi ad accesso riservato - AVCPass Operatore Economico" sul Portale AVCP (<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>) e seguire le istruzioni ivi contenute per il rilascio del "PASOAE" da inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Il mancato inserimento del PASOAE all'interno della busta "A", tuttavia, non comporta l'esclusione automatica dalla gara dell'operatore concorrente, ma l'assegnazione a quest'ultimo, da parte della Stazione appaltante, di un termine congruo entro il quale presentarlo. Decorso tale termine, senza che il concorrente abbia presentato il PASOAE alla Stazione appaltante, quest'ultima dovrà procedere alla sua esclusione.

Si precisa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicazione del procedimento del soccorso istruttorio, di cui alle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si precisa che la sanzione pecuniaria ivi prevista per la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive è pari all'uno per mille del valore della presente gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **BUSTA B (Offerta tecnica)**

La Busta B dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché una relazione tecnica, in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) all'offerta economica, dalla quale si evincano, in modo completo e dettagliato, le caratteristiche dei servizi offerti e le modalità di prestazione, con riferimento ai requisiti indicati nel Capitolato speciale d'appalto, nonché tutti gli elementi che l'Impresa riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell'offerta, con riferimento ai criteri di aggiudicazione specificati nel presente Disciplinare.

Nella Busta B deve essere specificata l'offerta relativa alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori recante l'indicazione (in cifre ed in lettere) del numero di giorni solari e continuativi (da esprimersi senza ricorso a frazioni di giorno, nel qual caso la cifra verrà arrotondata d'ufficio all'unità inferiore) di riduzione rispetto alla tempistica massima di esecuzione dei lavori pari a n. 300 giorni solari e continuativi.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuta valida quella indicante il numero di giorni di riduzione inferiore.

L'offerta tecnica, altresì, deve essere accompagnata, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 50/2016, da apposita indicazione da parte dell'offerente delle informazioni nell'ambito della stessa fornite, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del medesimo, segreti tecnici o commerciali. Tale indicazione è richiesta ai fini dell'esame di richieste di accesso agli atti ai sensi del combinato disposto del citato D. Lgs 50/2016 e della L. 241/90. In assenza della dichiarazione di cui sopra, la Stazione Appaltante consentirà l'accesso nelle forme di cui alla L.241/1990 ai concorrenti che lo richiedono, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del D. Lgs 50/2016.

In ogni caso resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare le dichiarazioni del concorrente ai sensi del D. Lgs. 50/2016, della L. 241/90 e del DPR 184/2006.

La copia cartacea dell'Offerta tecnica deve essere fascicolata.

L'offerta tecnica dovrà essere siglata in ogni pagina e, pena l'esclusione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovanti poteri di firma dell'operatore concorrente la cui relativa procura sia stata prodotta nella Busta A.

In caso di RTI o di consorzio non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta la sopra specificata documentazione dovrà essere siglata come sopra e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppando/consorziando.

Si ribadisce che le richieste certificazioni e/o dichiarazioni dovranno essere prodotte, a pena di nullità, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

### **BUSTA C (Offerta Economica)**

Per la presentazione dell'offerta economica dovranno osservarsi le seguenti modalità.

La busta C deve contenere l'offerta economica siglata in ogni pagina e, pena l'esclusione, firmata in ciascuna pagina, dal legale rappresentante o da persona munita di comprovanti poteri di firma dell'operatore concorrente la cui relativa procura sia stata prodotta nella Busta A.

L'offerta economica non dovrà essere formulata in modo indeterminato o in termini generici, né dovrà contenere condizioni o riserve di sorta.

In particolare, l'offerta medesima dovrà essere quantificata in un'unica percentuale di ribasso (con un massimo di tre cifre decimali) sull'importo a base di gara, da esprimersi in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per C.A.R. S.c.p.A.

Nell'offerta economica dovranno essere, altresì, indicati, a pena di esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il concorrente, presentando l'offerta, assume l'impegno a mantenerla ferma per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta indicato nel presente Disciplinare, come eventualmente prorogato.

Non saranno prese in considerazione offerte in aumento e alla pari.

Non saranno ammesse offerte parziali.

In caso di RTI o di consorzio non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta la sopra specificata documentazione dovrà essere siglata come sopra e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppando/consorziando.

Le offerte presentate non possono essere più ritirate.

### **6. Garanzia provvisoria**

Il Concorrente è tenuto a presentare (busta A) la documentazione relativa alla costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

A pena di esclusione, "beneficiario" della garanzia dovrà essere C.A.R. S.c.p.A.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Resta ferma la possibilità di avvalersi della riduzione del 50% dell'importo della cauzione per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN Iso/Iec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, nonché delle altre riduzioni previste nello stesso art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà inserire nella Busta "A" le relative certificazioni e documentazioni, ovvero idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni in parola e degli altri requisiti previsti.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la pr può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le

rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Società aggiudicatrice.

**La garanzia deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.**

**L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

In caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito al momento di presentazione dell'offerta, la garanzia fideiussoria deve essere intestata, pena l'esclusione, a tutti gli operatori raggruppati/consorziandi, singolarmente e contestualmente identificati.

In caso di raggruppamento o consorzio già costituito al momento di presentazione dell'offerta, la garanzia fideiussoria deve essere intestata alla mandataria, con la precisazione che il soggetto garantito è il raggruppamento.

## **7. Garanzie**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, pari al 10% (dieci per cento) del valore di aggiudicazione dell'appalto stesso; la predetta cauzione, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, verrà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per la garanzia provvisoria.

Ai sensi del comma 7 del medesimo art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario si obbliga a stipulare la polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla C.A.R. S.c.p.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori e la polizza per la responsabilità per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori per l'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

**Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative devono essere conformi a quanto disposto all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.**

### **8. Modalità di svolgimento della gara**

La Commissione di valutazione si riunirà in data **23/11/2017** alle ore **10,00** presso la sede di C.A.R. S.c.p.A., in Via Tenuta del Cavaliere 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) e procederà all'apertura della Busta A, alla rendicontazione della documentazione nella stessa contenuta, alla disamina puntuale della documentazione acquisita ed alla verifica della sussistenza delle condizioni di ammissibilità delle offerte, nonché all'apertura della Busta B al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione, in una successiva seduta pubblica, da tenersi nel giorno, luogo ed ora che saranno comunicati mediante posta elettronica certificata procederà all'apertura della busta C.

In particolare, con riferimento a ciascuna offerta, la Commissione darà lettura dei ribassi indicati e proclamerà la graduatoria provvisoria dell'appalto. Risulterà primo in graduatoria il partecipante che avrà ottenuto, in totale, il punteggio più alto, quale maggior somma dei punteggi relativi alla componente tecnica ed a quella economica.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione di gara individuerà la soglia di anomalia con il metodo di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, in seduta riservata, alla verifica di congruità di tutte le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica/temporale risultino entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità dei prezzi ogni offerta che appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

All'esito del procedimento di verifica dell'anomalia, la Stazione Appaltante dichiarerà l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino nel complesso inaffidabili.

In caso di parità fra più offerte, la collocazione delle stesse nella graduatoria di gara si determinerà mediante sorteggio.

### **12. Informazioni generali**

Tutta la documentazione consegnata verrà acquisita dall'Amministrazione committente e non verrà restituita in alcun caso; l'Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata.

C.A.R. S.c.p.A. si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche dallo stesso proposte in sede di offerta, e così via.

Presentando domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni a corredo, il concorrente acconsente, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, al trattamento, nel rispetto del suddetto decreto legislativo, dei dati personali dal medesimo forniti.

Per trattamento di dati personali, ai sensi dell'articolo 4 del citato decreto, s'intende: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati anche se non registrati in una banca dati. Il concorrente è informato che tali dati verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività di C.A.R. S.c.p.A., per le quali si indicano, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- dare esecuzione ad obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo e gestionale;
- per esigenze preliminari alla stipula della Convenzione e relativi annessi;
- per dare esecuzione alle prestazioni convenute.

Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza anche automatizzati, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

Il concorrente è informato altresì che, in relazione ai predetti trattamenti, potranno essere esercitati

i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Responsabile del trattamento dei dati personali: Fabio Massimo Pallottini.

Per eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Disciplinare e per concordare il sopralluogo potrà essere contattata la Sig.ra Gianna Sabatini al numero 06-60503400 o indirizzo pec: [gare@pec.agroalimroma.it](mailto:gare@pec.agroalimroma.it).

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla pec: [gare@pec.agroalimroma.it](mailto:gare@pec.agroalimroma.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 07/11/2017;

Le risposte verranno pubblicate sul sito [www.agroalimroma.it](http://www.agroalimroma.it) entro il 10/11/2017;

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre il giorno 15/11/2017.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., il Responsabile Unico del Procedimento è Fabio Massimo Pallottini.

Allegati:

1. Schema di contratto;
2. Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del Gruppo di Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvato con deliberazione di Giunta di Roma Capitale n. 40 del 27.02.2015;
3. D.G.U.E.;
4. Capitolato speciale d'appalto;
5. Elaborati e documenti progettuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Fabio Massimo Pallottini

