

## SCHEMA DI CONTRATTO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER CELLE FRIGO NELLA ZONA DI ESPANSIONE H DEL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA (CAR).**

**CODICE CIG 7084778FBE - CODICE CUP F91B17000150005**

TRA

**CAR S.C.P.A.**, con sede in Guidonia Montecelio (RM), Via Tenuta del Cavaliere n. 1 - 00012, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 708100, Codice Fiscale e Partita IVA 03853631004, nella persona \_\_\_\_\_ del

E

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, di seguito per brevità “**Appaltatore**”, iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ nella persona del suo legale rappresentante \_\_\_\_\_

### PREMESSO CHE

- la C.A.R. S.C.P.A. ha indetto una gara a procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio per celle frigo nella zona di espansione H del Centro Agroalimentare Roma (CAR);

- è risultata aggiudicataria della predetta gara l’impresa \_\_\_\_\_;

- l’impresa ha costituito garanzia ai sensi dell’art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

- l’impresa ha costituito garanzia ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### ARTICOLO 1

#### OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente Atto disciplina la realizzazione, da parte dell’Appaltatore dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio per celle frigo nella zona di espansione H del Centro Agroalimentare Roma (CAR), sito all’interno del territorio comunale di Guidonia Montecelio, il tutto come meglio specificato nel Capitolato speciale d’appalto, in tutti gli ulteriori allegati al Disciplinare di gara ed in base al contenuto dell’Offerta Tecnica e dell’Offerta relativa alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori presentate dall’Appaltatore che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti.

## ARTICOLO 2 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

L'esecuzione dell'appalto è regolata: a) dalle clausole del presente contratto comprensivo degli Allegati; b) dalle prescrizioni di cui gli atti di gara; c) dall'offerta presentata dall'Appaltatore, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto; e) dalle norme di legge vigenti che disciplinano la prestazione delle attività e le norme tecniche vigenti; f) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti per quanto non regolato dai precedenti punti; g) dalle direttive della U.E. e dalle leggi e dai regolamenti dello stato che regolano gli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

L'Appaltatore eseguirà le prestazioni nel rispetto delle condizioni contenute nella presente convenzione e negli atti in essa richiamati e ad essa allegati, e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dal Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori.

## ARTICOLO 3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, è di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) di cui € 51.080,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo del contratto è a corpo, fisso e invariabile ed è comprensivo di rimborso spese e prestazioni accessorie.

L'Appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto, ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto stesso, un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto.

## ARTICOLO 4 CONDIZIONE SOSPENSIVA - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - PENALE PER RITARDO -

**Il presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva del rilascio del permesso di costruire da parte delle competenti Autorità.**

**La consegna del cantiere sarà effettuata entro trenta giorni solari e continuativi dal rilascio del permesso di costruire.**

In caso di mancato avvertimento della condizione di cui sopra, il presente contratto sarà definitivamente inefficace.

I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti entro il termine di \_\_\_\_\_ giorni solari e continuativi dal verbale di consegna dei lavori, così come risultante dal tempo di esecuzione offerto in sede di gara dall'Appaltatore.

Il superamento dei termini contrattuali per fatto dell'Appaltatore costituisce titolo per la risoluzione *ipso jure* del contratto e per la relativa richiesta di risarcimento danni.

Nel caso in cui C.A.R. S.C.P.A. riscontri inadempienze agli obblighi contrattuali ovvero relativamente ai tempi ed alle modalità di gestione definite negli articoli precedenti, la stessa contesterà per iscritto tali inadempienze invitando l'Aggiudicatario a fornire dettagliate spiegazioni in merito entro cinque giorni dalla ricezione delle contestazioni.

In caso di inerzia ovvero qualora le spiegazioni fornite non siano considerate adeguate, salva ogni altra facoltà, C.A.R. S.C.P.A., per ogni inadempimento rispetto a quanto stabilito nel presente contratto o per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche massime stabilite nel presente contratto e negli atti allo stesso allegati, avrà l'insindacabile facoltà di applicare una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo del presente contratto.

Le penali saranno irrogate con provvedimento di C.A.R. S.C.P.A. immediatamente esecutivo ed il corrispettivo, se non immediatamente pagato dall'Aggiudicatario, sarà trattenuto da C.A.R. S.C.P.A. in sede di pagamento delle fatture relative al primo pagamento successivo alla definizione della contestazione, ovvero dedotto dalla garanzia definitiva.

In tal caso, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente l'importo della garanzia definitiva.

Qualora si verificassero persistenti e gravi inadempimenti delle prestazioni affidate, ovvero vengano irrogate penali per un totale complessivo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, C.A.R. S.C.P.A. ha facoltà di risolvere il presente contratto, senza obbligo di preavviso o di pronuncia giudiziaria e di fare eseguire le prestazioni non rese ad altro soggetto, in danno ed a spese dell'Aggiudicatario, salva ogni azione per il risarcimento del maggior danno subito nonché ogni altra azione che C.A.R. S.C.P.A. ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi.

In ogni caso, la risoluzione del contratto opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione di formale diffida che prescriva quanto l'Aggiudicatario debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi, allorquando l'Aggiudicatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quanto interrompa l'esecuzione del contratto anche se a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica.

Nel caso di risoluzione, l'Aggiudicatario potrà richiedere soltanto il pagamento dei servizi regolarmente eseguiti previa approvazione di qualità, salvo risarcimento dei danni che C.A.R. S.C.P.A. dovesse subire in conseguenza dell'inadempimento dell'Aggiudicatario.

## **ARTICOLO 5 GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto o negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., una garanzia definitiva di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% dell'importo del contratto, con fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a

garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. La garanzia verrà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. La garanzia deve essere integrata, pena la risoluzione del contratto, ogni volta che C.A.R. S.C.P.A. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

## **ARTICOLO 6 GARANZIE**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha stipulato la polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla C.A.R. S.C.P.A. causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori e la polizza per la responsabilità per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori per l'importo di € 500.000,00 (EURO cinquecentomila/00).

## **ARTICOLO 7 PAGAMENTI**

In corso d'opera, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito netto raggiunga l'importo globale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al precedente comma 1, C.A.R. S.C.P.A. redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori.

Sugli importi di ogni Stato di Avanzamento dei lavori saranno applicate le ritenute di legge.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, salvo ritardi ad essa non imputabili per l'acquisizione del DURC, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

I pagamenti verranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 95% del conto finale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al precedente comma 3, è pagata nei novanta giorni

successivi all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data del certificato di collaudo e l'assunzione di definitività dei medesimi.

In caso di R.T.I., le fatture, distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno vistate e trasmesse alla stazione appaltante dalla Mandataria, nei confronti della quale verranno effettuati i pagamenti.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'Appaltatore, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010.

In caso di R.T.I., la mandataria si obbliga a rispettare le norme in materia di tracciabilità nei pagamenti effettuati nei confronti delle mandanti, all'uopo inserendo un'apposita clausola nel contratto di mandato.

A tal fine l'Appaltatore è informato che il Codice C.I.G. ed il Codice CUP relativi al presente appalto sono rispettivamente:

CODICE CIG 7084778FBE

CODICE CUP F91B17000150005

I predetti codici dovranno essere riportati su tutti i documenti contabili relativi all'appalto.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario. A tal fine l'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

- codice IBAN \_\_\_\_\_ conto corrente intrattenuto presso \_\_\_\_\_

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono:

\_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

## **ARTICOLO 8 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si obbliga a procedere nell'esecuzione dei Lavori, conformemente a quanto prescritto dal Capitolato speciale d'appalto, che qui deve intendersi integralmente riportato e trascritto.

L'esecuzione dei Lavori e l'espletamento delle attività previste dal presente contratto dovranno inoltre procedere conformemente agli impegni assunti ed alla direttive, all'uopo, impartite dalla CAR S.C.P.A.

Il Direttore dei lavori di C.A.R. S.C.P.A. e il direttore Tecnico dell'Appaltatore effettueranno con cadenza mensile una verifica dell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, con le precisazioni di cui al già citato Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni nell'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni contenute nel presente contratto e nel rispetto della normativa vigente.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e gli obblighi relativi all'ottenimento delle autorizzazioni, licenze, nulla-osta, certificazioni, dichiarazioni e permessi, anche edilizi, necessari per il corretto espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto, pena la risoluzione del Contratto, alla scrupolosa e responsabile osservanza delle norme sulla sicurezza del lavoro ed adotterà tutte le iniziative, ai sensi della normativa antinfortunistica vigente, ivi compreso il Testo unico sicurezza lavoro (D.Lgs. 81/2008) e successive modifiche, tese a prevenire ogni possibile rischio di infortunio.

Con l'assegnazione e l'accettazione dei lavori l'Appaltatore garantisce in ogni tempo C.A.R. S.C.P.A. contro ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante o connessa all'esecuzione dell'Appalto.

L'Appaltatore si impegna ad espletare le attività di cui agli articoli precedenti con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del titolare ovvero di un suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

L'Appaltatore è tenuto a nominare, con onere a suo carico, un Direttore di Cantiere il cui nome dovrà essere comunicato a C.A.R. S.C.P.A. ed alle competenti Autorità e, quando disposto dalla normativa vigente, apposto sul cartello di cantiere.

Il Direttore di Cantiere, che dovrà assicurare la sua presenza fissa, dovrà essere un'architetto o Ingegnere iscritti ai rispettivi Albi professionali e potrà anche essere il "supervisore" per i problemi di sicurezza.

A discrezione di C.A.R. S.C.P.A. potrà essere nominata anche un'altra figura professionale.

L'Appaltatore ha anche l'obbligo di conferire l'incarico della Direzione Tecnica per l'esecuzione degli impianti a persona laureata o diplomata, iscritta all'Albo Professionale e di provata capacità nel campo specifico.

La nomina dei tecnici sopraindicati dovrà essere comunicata a CAR S.C.P.A., che dovrà esprimere il suo consenso entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà sostituire il Direttore del Cantiere e/o il Direttore Tecnico senza preventiva autorizzazione da parte della CAR S.C.P.A.

Qualora il tecnico e/o i tecnici sopraccitati, per qualsiasi motivo, intendessero interrompere il loro rapporto con l'Appaltatore, questo dovrà darne immediatamente comunicazione a CAR S.C.P.A.

L'impegno al rispetto della suddetta clausola dovrà essere espressamente richiamato nella lettera con cui l'Impresa comunicherà il nome e/o i nomi dei tecnici incaricati, lettera che dovrà essere controfirmata, per accettazione, dai medesimi.

In qualsiasi momento, e senza bisogno di fornire motivazione alcuna, nonché senza bisogno che per questo debbano accordarsi all'Appaltatore o a suo rappresentante indennità di sorta, la C.A.R. S.C.P.A. potrà esigere dall'Appaltatore l'immediata sostituzione del suo e/o dei suoi rappresentanti.

In ogni caso l'Appaltatore avrà la totale responsabilità civile, penale ed amministrativa, relativamente alla organizzazione e al funzionamento del cantiere in dipendenza delle opere da eseguire, tenendo quindi sollevata ed indenne per qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, CAR S.C.P.A.

I lavori dovranno essere condotti in contemporanea con lo svolgimento delle normali attività del mercato.

Si dovrà, dunque, assicurare la continuità di esercizio e non causare disservizi e fermi delle procedure di accesso. I lavori potranno essere svolti anche di notte con le dovute precauzioni per la sicurezza

L'Appaltatore dovrà prevedere un piano particolareggiato dei lavori in cui venga specificato in dettaglio tutte le azioni che saranno intraprese per garantire l'assoluta funzionalità dei processi lavorativi durante l'esecuzione delle opere.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico di provata capacità ed adeguato numericamente alle necessità.

Detto personale dovrà essere di gradimento di CAR S.C.P.A., la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di qualunque addetto ai lavori.

I costi per l'espletamento delle suddette attività e per l'impiego delle suddette figure professionali sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'Appaltatore e ricomprese nel presente contratto le spese relative alla fornitura e posa in opera di tutti i mezzi, anche se non esplicitamente descritti negli elaborati di progetto, necessari per realizzare i fini indicati.

Sono a carico dell'Appaltatore le spese relative alla fornitura ed alla manutenzione delle dotazioni necessarie per l'espletamento delle prestazioni richieste.

C.A.R. S.C.P.A. si riserva la facoltà di controllare l'espletamento delle attività da parte del personale addetto.

Tale controllo, comunque, non potrà essere invocato al fine di provare l'instaurazione di un rapporto di lavoro dipendente tra il personale dell'Appaltatore e CAR S.C.P.A.

Al fine di garantire la privacy, l'Appaltatore si obbliga ad osservare ed a far osservare al personale utilizzato, dipendenti e collaboratori oltre alle disposizioni relative alle misure minime di sicurezza per la custodia delle informazioni, anche le norme di condotta per gli incaricati del trattamento dei dati personali, se compatibili con l'oggetto del servizio, e le direttive eventualmente impartite dal responsabile del trattamento della C.A.R. S.C.P.A.

## **ARTICOLO 9 COLLAUDO**

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di

approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente Contratto o nel Capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 10 RISERVATEZZA**

L'Appaltatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura, comunque acquisite, nell'espletamento dell'appalto.

#### **ARTICOLO 11 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore si obbliga a non cedere, in modo totale o parziale, i diritti e i doveri derivanti dal presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

#### **ARTICOLO 12 INADEMPIMENTO**

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto, sicché, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto dà diritto alla C.A.R. S.C.P.A. di chiedere la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c., senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora, salvo sempre il risarcimento dei danni.

A titolo meramente esemplificativo, costituiscono inadempimento contrattuale, e quindi costituiscono giusta causa di risoluzione i seguenti casi:

- a) decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.
- b) inadempimento alle disposizioni di C.A.R. S.C.P.A. riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché alle norme previdenziali;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;



- i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo da CAR S.C.P.A., dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
- l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.
- m) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'Appaltatore a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data in cui avrà luogo, in contraddittorio fra C.A.R. S.C.P.A. e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori, la redazione dello stato di consistenza dei lavori, l'inventario dei materiali, le attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, l'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e la determinazione del relativo costo.

### **ARTICOLO 13 RECESSO**

Conformemente a quanto previsto dell'art. 92 del medesimo D. Lgs 159/2011 e s.m.i., i corrispettivi sono corrisposti sotto condizione risolutiva, e C.A.R. S.C.P.A. può recedere dal contratto a seguito degli accertamenti imposti dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e ad altre forme di criminalità organizzata.

### **ARTICOLO 14 CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO**

Fino ad avvenuta approvazione del collaudo definitivo delle opere, sono a carico dell'Appaltatore la custodia e la buona conservazione delle stesse.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione e l'approvazione del collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 del codice civile, l'impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite ed è tenuta alle sostituzioni ed ai ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Appaltatore, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni rese necessarie senza interrompere l'uso dell'opera eseguita e senza che occorran particolari inviti da parte di CAR S.C.P.A.

Ove però l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti da C.A.R. S.C.P.A. con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso. Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

## **ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore acconsente, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196, al trattamento dei dati personali dal medesimo forniti nell'ambito delle attività di CAR S.C.P.A., nel rispetto del suddetto decreto legislativo e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività di C.A.R. S.C.P.A. sulla base delle informazioni di seguito riportate.

Per trattamento di dati personali, ai sensi dell'articolo 4 del citato decreto, s'intende la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati anche se non registrati in una banca dati.

L'Appaltatore è informato che tali dati verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività di CAR S.C.P.A., per le quali si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- dare esecuzione ad obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo e gestionale;
- per esigenze preliminari alla stipula della presente convenzione e relativi annessi;
- per dare esecuzione alle prestazioni convenute.

Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza anche automatizzati, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

La modalità di trattamento dei dati in argomento può prevedere l'utilizzo di strumenti automatici in grado di collegare i dati stessi anche ai dati di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali ricorrenti o definiti di volta in volta.

L'Appaltatore è informato altresì che, in relazione ai predetti trattamenti, potranno essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come di seguito riportati:

- diritto di conoscere, mediante accesso gratuito, l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarlo;
- diritto di essere informato circa i dati del titolare e circa le finalità e le modalità del trattamento;
- diritto di ottenere senza ritardo, a cura del titolare, ogni informazione riguardante i dati oggetto di trattamento;
- diritto di aggiornamento o rettifica o integrazione dei dati;
- diritto di cancellazione dei dati, trasformazione in forma anonima, blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- attestazione che le precedenti operazioni di aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione, blocco, ove poste in essere sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento risulti impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano

**ARTICOLO 16**  
**TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI**

L'Appaltatore garantisce in ogni tempo C.A.R. S.C.P.A. da ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da inosservanza, da parte dell'Appaltatore stesso, anche parziale delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e rapporti di sua competenza posti in essere dall'Appaltatore stessa per l'esecuzione dei servizi.

L'Appaltatore assume altresì la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, e sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi di sua competenza, sollevando la CAR S.C.P.A., da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 17**  
**OBBLIGHI RETRIBUTIVI**

L'Appaltatore si impegna ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, incaricati della esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dai contratti di lavoro, da applicarsi, per categorie assimilabili e nella località in cui si svolgono i lavori stessi.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a dimostrare, a qualsiasi richiesta della CAR S.C.P.A., di aver adempiuto a tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali stabilite dalla legge o dal contratto di lavoro, e dichiara altresì di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni, o danni recati eventualmente dal personale addetto a persone o cose sia della CAR S.C.P.A., che di terzi in dipendenza da colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite.

**ARTICOLO 18**  
**DOMICILIO LEGALE**

Le Parti eleggono il proprio domicilio legale nelle rispettive sedi indicate in epigrafe.

**ARTICOLO 19**  
**ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali e di copia relative al contratto.

Guidonia Montecelio, lì

Per CAR S.C.P.A.

Per l'Appaltatore

**Il presente contratto nella sua interezza e per ogni singola pattuizione rappresenta la volontà delle parti, in ogni caso, vengono approvate specificamente le clausole di cui agli articoli:**

- 1. OGGETTO DEL CONTRATTO;**
- 2. OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE;**
- 3. IMPORTO DELL'APPALTO;**
- 4. CONDIZIONE SOSPENSIVA - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - PENALE PRE IL RITARDO;**
- 5. GARANZIE DEFINITIVE;**
- 6. GARANZIE;**
- 7. PAGAMENTI;**
- 8. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE;**
- 9. COLLAUDO;**
- 10. RISERVATEZZA;**
- 11. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO;**
- 12. INADEMPIMENTO;**
- 13. RECESSO;**
- 14. CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO;**
- 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;**
- 16. TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI;**
- 17. OBBLIGHI RETRIBUTIVI;**
- 18. DOMICILIO LEGALE;**
- 19. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI.**

Guidonia Montecelio, lì

Per CAR S.C.P.A.

Per l'Appaltatore