

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DELLA CAR S.C.P.A. DA ADIBIRSI ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TRATTAMENTO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI E VENDITA IMBALLAGGI NUOVI.**

**ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI**

*Si precisa che le richieste pervenute oltre i termini di scadenza previsti non saranno prese in considerazione per rispetto della par condicio tra i partecipanti.*

1. A pag. 1 dell'allegato tecnico si parla di pratiche in corso per il frazionamento per adeguamento delle superfici. Quali sono i tempi previsti per la conclusione di tale iter? Quale è la superficie scoperta a disposizione del locatore alla fine del frazionamento? Il valore di circa 11400 mq citato a pag 1 dell'allegato tecnico è della sola parte scoperta o include anche la tensostruttura?

**RISPOSTA:**

**Le pratiche catastali sono in corso di completamento e termineranno anteriormente alla firma del contratto. La superficie scoperta alla fine del frazionamento sarà di circa 9300 mq con una parte coperta pari a circa 2.099 mq (tensostruttura).**

2. Durante il sopralluogo effettuato siamo venuti a conoscenza che il Locatore sta effettuando dei lavori (recinzione dell'area, vasche di prima pioggia, illuminazione, ecc.) per poter consegnare l'area alla società che avrà acquisito la locazione dell'area, quali tempi si prevedono per la sistemazione dell'area?

**RISPOSTA:**

**L'Area viene concessa così com'è nello stato di diritto e di fatto, fermo restando le indicazioni fornite nell'Allegato Tecnico e gli eventuali lavori termineranno anteriormente alla data di decorrenza delle obbligazioni contrattuali.**

3. Sulla base di quanto riportato al precedente punto 2, si desume che il canone di locazione partirà dal momento in cui verrà consegnata l'area, anche se il contratto dovesse essere siglato in una data precedente?

**RISPOSTA:**

**La corresponsione del canone di locazione inizierà a decorrere dalla formale immissione in possesso del bene; per i primi tre mesi di decorrenza contrattuale è prevista la corresponsione del 50% del canone risultato dalla manifestazione d'interesse.**

4. Al punto 5 dello schema di contratto di locazione si parla delle spese di consumo di acqua, elettricità, gas metano, telefonia e internet. E' possibile avere il costo del canone fisso mensile internet, dell'acqua potabile e industriale, dell'energia elettrica e del gas metano, e del costo di trattamento delle acque di base esercizio 2017?

**RISPOSTA:**

**Il costi del canone telefonia ed internet variano a seconda delle richieste di banda e linee, mentre per i vettori energetici i costi sono variabili così come riportato nel suddetto Articolo 5 dello schema di contratto: "[...] sulla base dei parametri tariffari applicati dai distributori [...]"**

5. Durante il sopralluogo abbiamo capito che le opere relative alle vasche di raccolta delle acque di prima e seconda pioggia e i relativi impianti sono a carico del Locatore. Le acque di prima pioggia possono essere scaricate nell'impianto di depurazione del CAR? La richiesta di autorizzazione allo scarico per le acque di prima pioggia è a carico del conduttore?

**RISPOSTA:**

**Tutte le acque esiteranno nelle aste fognatizie del CAR e saranno a carico del conduttore le eventuali autorizzazioni specifiche, relative alla propria attività.**

6. Quale è la quantità per tipologia dei rifiuti prodotti dal CAR?

**RISPOSTA:**

**Le seguenti quantità si riferiscono all'anno 2017:**  
**Carta, Cartone (Cod. CER 150101) - 1.380.005 kg**  
**Plastica (Cod. CER 150102) - 584.470 kg**  
**Legno (Cod. CER 150103) - 1.136.950 kg**

7. In quali giorni e in quali orari deve essere garantita l'apertura dell'impianto?

**RISPOSTA:**

**L'impianto dovrà essere aperto in coerenza con l'apertura delle attività del Centro Agroalimentare Roma nella sua interezza.**

8. Si chiedono chiarimenti in merito al contenuto della BUSTA B (OFFERTA TECNICA) - Par.2 pagina 6 dell'AVVISO PUBBLICO. Al primo capoverso è infatti riportato " ... nonché due relazioni tecniche/proposte grafiche, in lingua italiana, relativa ai punti A e B di cui si fa riferimento all'allegato tecnico..." ma nell'ALLEGATO TECNICO non viene riportato alcun punto A e/o B. A cosa si fa riferimento?

**RISPOSTA:**

**Del paragrafo 2, pagina 6, si intenda il seguente testo:**  
**"La Busta B dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché una relazione tecnica/proposta grafica, in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) all'offerta economica, dalla quale si evincano, in modo completo e dettagliato, le caratteristiche dei servizi offerti e le modalità di prestazione, con riferimento a quanto richiesto nel suddetto allegato tecnico, nonché tutti gli elementi che l'Impresa riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell' offerta, con riferimento ai criteri di aggiudicazione specificati nel presente Avviso."**

**Al posto di:**

**La Busta B dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché due relazioni tecniche/proposte grafiche, in lingua italiana, relative ai punti A e B di cui si fa riferimento all'allegato tecnico, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) all'offerta economica, dalla quale si evincano, in modo completo e dettagliato, le caratteristiche dei servizi offerti e le modalità di prestazione, con**

riferimento a quanto richiesto nel suddetto allegato tecnico, nonché tutti gli elementi che l'Impresa riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell' offerta, con riferimento ai criteri di aggiudicazione specificati nel presente Avviso.

9. Nel conteggio di n.2 relazioni tecniche/proposte grafiche può essere elaborata un'unica relazione e un unico elaborato grafico e le relazioni devono essere almeno n.2?

**RISPOSTA:**

**Si veda risposta quesito numero 8**

10. In considerazione che la struttura denominata “tecnostuttura”, è composta da travature in acciaio e rivestimenti in PVC, prima di ulteriori chiarimenti da parte nostra, necessità sapere se detta struttura è idonea al trattamento di rifiuti non pericolosi (carta, plastica e legno) e riduzioni volumetriche. Inoltre, si precisa che l’area in questione, destinata al trattamento e recupero di rifiuti non pericolosi, può essere svolta solamente in area industriale. Attualmente, come da Voi specificato, l’immobile risulta destinato ad uso commerciale.

**RISPOSTA:**

**La Destinazione d’uso e le altre idoneità sono in fase di completamento e termineranno anteriormente alla formale immissione in possesso del bene.**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Fabio Massimo Pallottini

