

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA.

CODICE CIG: 7577670B18

CODICE CUP: F95I18000350005

ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI

Si precisa che le richieste pervenute oltre i termini di scadenza previsti non saranno prese in considerazione per rispetto della par condicio tra i partecipanti.

1. Si chiedono i seguenti chiarimenti: monte ore attuale dei 5 addetti al servizio di pulizia?

RISPOSTA:

625 ore mese

2. Il CCNL applicato è quello dei Servizi di Pulizia/Multiservizi?

RISPOSTA:

Si, Multiservizi

3. Il servizio di pulizia si svolge dal lunedì al venerdì?

RISPOSTA:

Sabato compreso.

4. In merito alla clausola di assorbimento del personale, vengono indicate le generalità dei dipendenti, CCNL d'applicazione e relativo livello, si chiede di indicare le ore settimanali d'assunzione per singolo operatore;

RISPOSTA:

625 ore mese:

3 risorse, 4 ore gg.

2 risorse, 6 ore gg.

5. Il servizio viene erogato anche in giorni festivi?

RISPOSTA:

No

6. Vi è un periodo di chiusura nel quale non dovrà essere eseguito il servizio di pulizia oggetto d'appalto?

RISPOSTA:

No

7. Per l'espletamento del servizio è previsto l'utilizzo di macchinari / attrezzature?

RISPOSTA:

Si

8. Se è previsto l'utilizzo di macchinari a carico dell'azienda esecutrice (appaltatore), indicarne il numero e tipologia ad oggi impiegati;

RISPOSTA:

Lavasciuga pavimenti

9. Per l'espletamento del servizio è previsto l'utilizzo di automezzi?

RISPOSTA:

No

10. All'interno del capitolo 5 b) del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che l'appaltatore dovrà fornire i contenitori per i rifiuti urbani, si chiede di indicare il numero con relativa specifica di grandezze da fornire;

RISPOSTA:

La tipologia e la grandezza dei contenitori devono essere indicati dall'appaltatore secondo le esigenze riscontrate in fase di sopralluogo. Attualmente vi sono 8 contenitori da 360 lt per carta, plastica, vetro e indifferenziata, dislocati su entrambe gli edifici, con ritiro quotidiano.

11. All'interno del capitolo 5 c) del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che l'appaltatore dovrà fornire il materiale igienico sanitario di consumo (carta



mani - carta igienica - sapone mani - etc.), al fine di stimare con esattezza il quantitativo utile per coprire l'ideale fornitura, si chiede di indicare il numero dei servizi igienici da rifornire ed il numero medio delle persone che giornalmente frequentano tutto il complesso;

RISPOSTA:

Direzionale A: 9 bagni

Direzionale B: 9 Bagni

Centro Ingressi 2

Mercato Ortofrutta Est 2

Mercato Ortofrutta Ovest 2

Mercato Ittico 1

Uffici istituzionali: 3

12. All'interno del capitolo 5 e) del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che l'appaltatore dovrà allontanare i rifiuti generati dal servizio di pulizia e tramite raccolta differenziata conferirli in appositi punti di raccolta, si chiede: i punti di raccolta sono ubicati all'interno dell'area di proprietà della Committenza? Ad oggi il servizio viene erogato tramite utilizzo di automezzi o manualmente?

RISPOSTA:

Il servizio viene svolto manualmente. I punti di raccolta sono ubicati all'interno della proprietà Car, nella zona del mercato. La raccolta viene effettuata con mezzi idonei.

13. All'interno del capitolo 7.2 5. del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che il servizio di pulizia dei servizi igienici dovrà essere eseguito almeno n. 2 volte al giorno, si chiede: ad oggi il servizio quante volte viene eseguito al giorno nel servizio attuale, in quale fasce orarie vengono erogati i ripassi dei servizi igienici? i relativi ripassi devono essere eseguiti all'interno dell'orario di servizio oppure dovranno essere garantiti anche oltre l'orario di servizio in fasce orarie distaccate?

RISPOSTA:

Il Servizio viene erogato dalle ore 06,00 alle 12,00.

Ad oggi il servizio viene erogato con passaggio la mattina e con passaggi successivi al bisogno, secondo necessità.



14. All'interno del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che bisogna eseguire l'attività di ceratura, con quale cadenza dovrà essere eseguita?

RISPOSTA:

Almeno annualmente

15. In merito al servizio di pulizia degli spazi all'aperto, si chiede se ad oggi viene eseguito manualmente o con automezzo meccanico;

RISPOSTA:

Manualmente e con mezzi idonei al bisogno.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Fabio Massimo Pallottini

