

QUESTIONARIO CHIARIMENTI

ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO AVENTE AD
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO
DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI ROMA**

CODICE CIG: B2C514C10D - CODICE CUP: F99C24000010005

ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI

Si precisa che le richieste pervenute oltre i termini di scadenza previsti non saranno prese in considerazione per rispetto della par condicio tra i partecipanti.

1. Lo scrivente ha redatto in RTP con una quota del 12% una progettazione il cui importo lavori è pari a circa 68 milioni. Si chiede se sia sufficiente a coprire i requisiti richiesti all'articolo 6.2.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE. Si chiede inoltre di specificare se gli importi del servizio di progettazione in possesso debbano contenere le categorie di opere indicate all' articolo 3.2 A - CATEGORIE DI PROGETTAZIONE E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (E.02, S.03, IB.08, V.02, D.04, P.01) e se almeno di pari importo.

RISPOSTA:

Non è sufficiente. L'importo dei lavori oggetto del servizio di progettazione, analogo per caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento, deve essere pari ad almeno € 35.000.000,00 - vedi paragrafo 6.2.3 a pagina 30 del disciplinare. Il servizio "analogo" ha per oggetto opere assimilabili a quelle di cui alla tabella 3.2.A - pag 13 del disciplinare, senza che sia necessaria la piena corrispondenza con tutte le categorie di opere ivi indicate.

2. Con riferimento al punteggio da assegnare all'offerta tecnica e relativo alle seguenti certificazioni 1. CERTIFICAZIONE ISO 39001 (1 punto) 2. CERTIFICAZIONE ISO 14001 (1 punto) 3. CERTIFICAZIONE ISO 37001 (1 punto) 4. CERTIFICAZIONE SA 8000:2014 (1 punto) 5. CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE (1 punto) 6. CERTIFICAZIONE ISO 14021 (3 punti) Siamo a chiedere, in caso di ATI, se per ottenere il punteggio massimo ciascuna impresa debba possederle o se basta il contributo della sola capogruppo.

RISPOSTA:

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, le certificazioni ISO 14001 e la ISO 37001 devono essere possedute da tutti i componenti mentre per le altre certificazioni devono essere possedute dall'ATI nel suo complesso.

Con riferimento alla certificazione ISO 14021 si precisa che oggetto di valutazione sarà l'utilizzo di prodotti certificati secondo un sistema di etichettatura ambientale conforme alla norma tecnica ISO 14021 e non, invece, come da Voi inteso, il possesso della predetta Certificazione da parte dei concorrenti.

Occorre, pertanto, indicare, all'interno dell'offerta tecnica, i principali materiali/prodotti conformi alla norma ISO 14021 che l'offerente si impegna ad utilizzare.

3. Con riferimento all'elaborato del Computo Metrico Estimativo si segnala che il valore dei movimenti terra vale 3.797.941,15 € contro il valore di 18.819.000,00 € riportato nel Quadro Economico allegato alla documentazione di gara. Si chiede se esiste un altro elaborato che dovete ancora inserire sul portale.

RISPOSTA:

A miglior lettura del quadro economico generale di cui all'elaborato 137 si precisa quanto segue: l'importo dei movimenti terra per il livellamento generale del sito pari ad euro 18.819.000,00 (indicato in QE come A1i+A2i pari ad euro 15.431.580 di lavoro + 3.387.420 di mano d'opera), è da sommare agli importi indicati nell'elaborato 136 (CME lavori opere urbanizzazione) come movimento terra sulle diverse partite delle opere di urbanizzazione di cui all'importo di euro 3.797.941,15 contenuto nell'importo generale dei lavori (A1+A2)".

[come da allegato integrativo ai presenti quesiti denominato " FTE AT EC 01 02 A Computo metrico dei movimenti terra"]

4. Nella valutazione dell'offerta tecnica vengono assegnati 3 punti per il possesso della certificazione ISO 14021. Nello specifico questa certificazione è una dichiarazione ambientale di un prodotto: una certificazione volontaria che mette in evidenza le prestazioni ambientali di prodotto/processo/servizio per migliorarne la sostenibilità. Si chiedono delucidazioni in merito e chiediamo se occorre produrre tali certificazioni relativamente ai fornitori di cui ci avvaliamo relativamente ai materiali.

RISPOSTA:

Con riferimento alla certificazione ISO 14021 si precisa che oggetto di valutazione sarà l'utilizzo di prodotti certificati secondo un sistema di etichettatura ambientale conforme alla norma tecnica ISO 14021 e non, invece, come da Voi inteso, il possesso della predetta Certificazione da parte dei concorrenti.

Occorre, pertanto, indicare, all'interno dell'offerta tecnica, i principali materiali/prodotti conformi alla norma ISO 14021 che l'offerente si impegna ad utilizzare.

5. In riferimento al possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria prevalente, poniamo le seguenti domande: - È ammesso l'istituto dell'Avvalimento per la categoria prevalente OS1 VIII? - Essendo la categoria OS1 VIII (ILLIMITATA) per un importo di €. 18.819.000,00 quindi inferiore a €. 20.658.000,00, l'operatore economico è tenuto ugualmente al possesso di una cifra di affari non inferiore a 2,5 volte l'importo a base d'asta? - Essendo solamente la categoria OS 1 illimitata, la cifra di affari deve essere non inferiore a 2.5 volte l'intero importo a base di gara o solo dell'importo della categoria OS1 In caso di avvalimento della categoria OS1, chi deve avere la cifra di affari non inferiore a 2,5 volte l'importo, l'impresa ausiliaria o l'impresa ausiliata.

RISPOSTA:

1. Sì è possibile secondo quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023;
 2. L'operatore economico oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, la suddetta cifra d'affari, in quanto l'importo complessivo dell'appalto è superiore a euro 20.658.000;
 3. Come specificato nel Disciplinare l'operatore economico deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara relativo, esclusivamente, ai lavori (esclusa quindi la progettazione);
 4. L'impresa ausiliata indicando, l'avvalimento di tale requisito nel rispetto della vigente normativa.
6. In relazione alla gara in oggetto si richiede il seguente chiarimento: OFFERTA TECNICA - CERTIFICAZIONI OGGETTO DI PUNTEGGIO: in caso di RTI devono essere possedute da tutti i membri del Raggruppamento oppure se è sufficiente che siano possedute dalla Mandataria o da un Mandante.

RISPOSTA:

Si veda risposta quesito n. 2

7. Con il possesso della OG3 VIII E OG6 VI è possibile partecipare dando in subappalto le restanti categorie scorporabili?

RISPOSTA:

Sì, fermo restando il possesso della OS1 VIII. Tale categoria, in quanto prevalente, può essere subappaltata fino al 49.99 %

Le altre categorie possono essere subappaltate per intero.

8. In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale indicati al paragrafo 6.2.3. a) a pag. 30 del disciplinare di gara, si chiede se il requisito deve essere soddisfatto attraverso un

elenco di servizi di progettazione svolti negli ultimi tre anni o se vi sia un limite di servizi da considerare.

RISPOSTA:

Negli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla procedura di gara, bisogna aver svolto almeno n. 1 servizio di progettazione di opere, anche a favore di soggetti privati, analogo per caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento, per un importo lavori pari ad almeno euro 35.000.000,00.

9. Si chiede se le categorie indicate a pag. 13 possano essere ricoperte mediante lo stesso elenco dei servizi raggiungendo complessivamente l'importo indicato pari a Euro 35.000.000,00.

RISPOSTA:

L'importo dei lavori oggetto del servizio di progettazione, analogo per caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento, deve essere pari ad almeno € 35.000.000,00 - vedi paragrafo 6.2.3 a pagina 30 del disciplinare. Il servizio "analogo" ha per oggetto opere assimilabili a quelle di cui alla tabella 3.2.A - pag 13 del disciplinare, senza che sia necessaria la piena corrispondenza con tutte le categorie di opere ivi indicate.

10. In merito alla Tabella 3.2A, riportata a pag. 13 del Disciplinare di gara, si chiede la motivazione per cui la S.A. ha inserito la categoria d'opera Edilizia - E.02, nonostante la procedura abbia ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento del centro agroalimentare di Roma.

RISPOSTA:

La tabella di pagina 13 è relativa alla sola identificazione degli importi per categoria d'opera relativi alla definizione dei compensi per la redazione della progettazione esecutiva. La categoria E.02 contiene l'importo della partita di lavoro relativa la movimentazione delle terre facente riferimento alla livellazione generale del terreno, propedeutica la realizzazione dei capannoni.

11. A pag. 10 del Disciplinare di gara, si definisce quale oggetto dell'appalto l'esecuzione dell'opera e la relativa progettazione esecutiva, come confermato al punto 3.2 a pag. 12 del medesimo documento. Non sono menzionate altre prestazioni quali la Direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza. Si chiede alla S.A. che i servizi di progettazione oggetto dell'appalto siano esclusivamente quelli relativi alla progettazione esecutiva.

RISPOSTA:

Si conferma che la tabella 3.2.a è relativa alla sola identificazione degli importi per categoria d'opera relativi alla definizione dei compensi per la redazione della progettazione esecutiva. Sono esclusi i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza (DDLL - CSE).

12. Al paragrafo 6.2.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del Disciplinare di Gara, si prescrive che l'operatore economico sia in possesso di "almeno n. 1 servizio di progettazione di opere, anche a favore di soggetti privati, analogo per caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento, i cui lavori oggetto di progettazione devono avere un valore di importo minimo pari a € 35.000.000,00". Si chiede alla S.A. quale sia la valenza dell'attributo "analogo" rispetto alla tipologia del servizio di progettazione espletato. Inoltre, in merito a quest'ultimo si chiede se il servizio debba comprendere tutte le categorie di opere elencate nella tabella a pag. 13 o alcune di esse per un fatturato totale pari a € 35.000.000,00.

RISPOSTA:

Vedi la risposta al quesito n.9.

13. In merito alla Verifica di Anomalia delle Offerte a pag. 65 del Disciplinare di gara si cita l'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, si chiede alla S.A. di esplicitare i criteri di valutazione di congruità delle offerte rispetto al rapporto tra i punti relativi all'offerta economica/temporale, la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica e i punti massimi previsti dal bando di gara.

RISPOSTA:

Come specificato nel disciplinare, sono considerate anormalmente basse le offerte che risultino complessivamente sproporzionate in relazione al profilo economico, ai contenuti qualitativi e quantitativi del Capitolato nonché dell'Offerta Tecnica, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Non è pertanto previsto alcun criterio numerico.

14. In merito alla Tabella 3.2B a pag. 14 del Disciplinare di gara, si chiede alla S.A. di verificare la congruità degli importi dei corrispettivi per Categorie d'opera ivi riportati, in riferimento ai dati riportati nella Tabella 3.2A a pag. 13 dello stesso.

RISPOSTA:

Le tabelle sono coerenti perché riportano gli stessi importi complessivi dei lavori. La suddivisione degli importi della tabella 3.2.a si riferisce alle categorie delle opere relative la progettazione (DM 17.06.2016 e s.m.i.). La tabella 3.2.b riporta l'indicazione di soglia per i requisiti di cui alle attestazioni SOA nelle rispettive categorie.

15. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non costituite, il punteggio relativo al possesso delle certificazioni come viene assegnato? Devono essere possedute dalla mandataria o devono possederle sia la mandante che la mandataria? In alternativa è possibile il possesso alla rinfusa?

RISPOSTA:

Il punteggio complessivo è assegnato al raggruppamento temporaneo. In riferimento al possesso delle certificazioni si veda il quesito n. 2.

16. Si richiede un chiarimento in merito al Capitolo 6_Requisiti di ordine speciale e in particolare al paragrafo 6.2.3_Requisito di capacità tecnica e professionale che prevede: L'esecuzione negli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla procedura di gara, di:
- almeno n. 1 servizio di progettazione di opere, anche a favore di soggetti privati, analogo per caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento, i cui lavori oggetto di progettazione devono avere un valore di importo minimo pari a € 35.000.000,00
- In particolare si chiede se il requisito possa essere soddisfatto mediante la presentazione di più servizi di progettazione analoghi la cui somma sia maggiore di € 35.000.000,00 o se il servizio di progettazione debba essere uno solo dell'importo minimo pari a € 35.000.000,00.

RISPOSTA:

Vedi le risposte di cui ai quesiti 8 e 9.

17. Con riferimento alla gara di cui all'oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 04 ottobre 2024, si presenta formale istanza di proroga del termine per la presentazione delle offerte per le ragioni che si vanno qui di seguito ad illustrare: a) Vista la pubblicazione del bando di gara avvenuta durante il periodo delle ferie estive che si è protratto fino a 31 agosto 2024; b) Vista l'opportunità di organizzare la compagine di imprese più idonea a rispondere alle richieste dell'Ente; c) Vista la complessità, l'importanza, l'articolazione delle prestazioni oggetto dell'appalto nonché l'entità delle medesime; d) Vista la necessità di predisporre un'articolata ed esaustiva offerta tecnica ed una congruente offerta economica; Tanto visto e considerato, riteniamo opportuno e necessario poter disporre di un ulteriore periodo per la presentazione delle offerte, congruo per l'importanza e la complessità dell'appalto. Rappresentiamo pertanto la richiesta di proroga dei termini di presentazione delle offerte di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data prevista del 04 ottobre 2024.

RISPOSTA:

La gara è stata prorogata come da avviso pubblicato.

18. Premesso che il paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara stabilisce, al punto n. 7 della tabella, come criterio di valutazione dell'offerta tecnica, l'attribuzione di punti 3 per chi è in possesso della certificazione ISO14021, si chiede di confermare che l'OE possa soddisfare tale requisito attraverso il possesso dell'attestazione Ecovadis o, in alternativa, dell'attestazione ESG rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, ISO/TS 17033 e UNI/Pdr 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio Get It Fair "GIF ESG Rating scheme", visto che tutte le citate certificazioni promuovono lo stesso scopo di mitigazione dell'impatto ambientale dell'impresa.

RISPOSTA:

Con riferimento alla certificazione ISO 14021 si precisa che oggetto di valutazione sarà l'utilizzo di prodotti certificati secondo un sistema di etichettatura ambientale conforme alla norma tecnica ISO 14021 e non, invece, come da Voi inteso, il possesso della predetta Certificazione da parte dei concorrenti.

Occorre, pertanto, indicare, all'interno dell'offerta tecnica, i principali materiali/prodotti conformi alla norma ISO 14021 che l'offerente si impegna ad utilizzare.

19. In caso di Progettista indicato è sufficiente presentare il DGUE elencando tutti i requisiti richiesti, oppure è necessario che il Progettista Indicato presenti anche la Domanda di Partecipazione.

RISPOSTA:

Come precisato nel Disciplinare:

- *"Si ricorda, a tal fine, che, in entrambi i casi, sub 3a) e 3b), ciascuno dei progettisti incaricati (che sono stati indicati) dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti dal disciplinare di gara tramite presentazione del proprio DGUE".*
- *"Nella domanda di partecipazione dovrà, altresì, dichiarato, specificato, indicato e, ove richiesto, documentato il possesso, a seconda della forma di partecipazione, di tutti i requisiti e delle condizioni di cui all'art. 6.1.2. n. 1 (operatore economico con Soa di costruzione e progettazione) o 2 (operatore economico con Soa di sola costruzione - costituzione di un raggruppamento per la progettazione) o 3 (operatore economico con Soa di sola costruzione - incarico a soggetto esterno)".*

Non è, pertanto, richiesto che il progettista indicato presenti autonoma domanda di partecipazione.

20. Vista la complessità dell'intervento siamo a richiedere una proroga di almeno 30 gg.

RISPOSTA:

La gara è stata prorogata come da avviso pubblicato.

21. In riferimento al paragrafo 6.2.3 requisiti di capacità tecnica e professionale lettera A) viene richiesto almeno 1 servizio (eseguito negli ultimi 3 anni) di progettazione di opere analoghe per caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento i cui lavori oggetto di progettazione devono avere un valore non inferiore a 35.000.000,00€. Alla luce di ciò con la presente si chiede se fosse possibile spendere un servizio con un valore di circa 51.000.000,00 € comprendente le ID opere previste dalla lex specialis e avente come classe e categoria prevalente E.10 con un grado di complessità pari a 1,20 quindi nettamente superiore a quella richiesta dal disciplinare di gara.

RISPOSTA:

Si è possibile, fermo restando il conseguimento del valore minimo non inferiore a 35.000.000,00€ per un servizio di progettazione relativo ad opere assimilabili a quelle di

cui alla tabella 3.2.A - pag 13 del disciplinare, senza che sia necessaria la piena corrispondenza con tutte le categorie di opere ivi indicate.

22. Si chiede di chiarire se il punteggio massimo previsto per il criterio 7, possesso certificazione 14021, sia attribuito, in caso di ATI, anche in presenza di una sola impresa certificata, ovvero sia riparametrato sulla base del numero di aziende in possesso di detta certificazione.

RISPOSTA:

Vedi la risposta di cui ai quesiti 2 e 18.

23. Nel computo di gara come anche nella relazione tecnica generale degli impianti elettrici, relativamente alle cabine elettriche di MT si denota una richiesta di 10 cabine (dalla 1^a alla 10^a), tuttavia negli elaborati abbiamo trovato altre 5 cabine (dalla 11^a alla 15^a) + il punto di consegna. Chiediamo quante e quali siano le cabine MT da fornire.

RISPOSTA:

Le cabine sono 5 (dalla 11 alla 15) più il punto di consegna, così come indicato e riportato negli allegati descritti come "Impianti elettrici integrazioni":

062 IEI_1_RETE FEM - PLANIMETRICO ANELLO RETE MT-signed

073 IEI_2_CABINA_TIPO-signed

090 IEI_3_schema unifilare rete-signed

104 IEI_4_fronti quadro BT-signed

158 IEI_5_fronti quadro MT-signed

24. Gli shelter coibentati reperibili nel computo metrico sono in totale 10, ma non troviamo alcun elaborato o relazione che descriva di che materiale siano composti (lamiera o cav). Prego specificare e fornire disegno costruttivo.

RISPOSTA:

Gli shelter sono superati dalle indicazioni degli allegati descritti come "Impianti elettrici integrazioni" (vedi risposta quesito 23), e sono oggetto di progettazione esecutiva di cui al presente appalto integrato.

25. Si chiedono le caratteristiche di dettaglio degli armadi di distribuzione BT e degli armadi di trasmissione dati che intercettano i cavi a fibra ottica.

RISPOSTA:

Vedi risposta quesito 23

Gli aspetti di dettaglio progettuali sono oggetto di progettazione esecutiva di cui al presente appalto integrato.



26. Non troviamo alcun elaborato relativamente all'illuminazione, in particolare ai pali di illuminazione ed alle torri faro, ovvero si trovano accenni solo nella relazione di illuminazione. Si chiede cortesemente di fornire disegni costruttivi.

RISPOSTA:

Ogni dettaglio, che non fosse presente nella progettazione a base di gara, è oggetto di progettazione esecutiva di cui al presente appalto integrato.

27. Si chiede cortesemente di rispondere ai quesiti proposti in quanto sono fondamentali per la partecipazione alla procedura di gara.

RISPOSTA:

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate nel rispetto dei termini previsti dal Disciplinare di gara, così come prorogati come da avviso pubblicato.

28. In relazione alla certificazione ISO 14021 richiesta al capitolo 18.1 del disciplinare di gara, preso atto: • che la stessa riguarda le asserzioni ambientali autodichiarate effettuate dalle imprese per i loro prodotti (fabbricanti, importatori, distributori e rivenditori) senza che vi sia l'intervento di un organismo indipendente di certificazione, trattandosi di un semplice sistema di etichettatura che può esprimere il contenuto di riciclato all'interno di un materiale, di un semilavorato o di un prodotto finito; • che l'aggiudicatario dovrà redigere, prima dell'esecuzione delle opere, la progettazione esecutiva contenente la relazione CAM; considerato • che il DECRETO del 23 giugno 2022 prevede testualmente "La Relazione CAM include una descrizione dei prodotti da costruzione che contribuiscono al raggiungimento della soglia qui prevista e, in fase di esecuzione dei lavori l'aggiudicatario presenta all'ufficio di direzione lavori, per ciascuno di essi, l'asserzione ambientale autodichiarata del produttore, conforme alla norma UNI EN ISO 14021, che definisce i materiali rinnovabili come quelli composti da biomasse provenienti da una fonte vivente e che può essere continuamente reintegrata"; • che l'impresa partecipante non essendo un produttore di materiali non può autocertificare il contenuto di riciclato all'interno di un materiale che egli non produce; chiede per le motivazioni innanzi indicate, se è possibile allegare in gara, al fine di acquisire il relativo punteggio, la certificazione ISO 14021 posseduta dai nostri partner commerciali e produttori dei materiali.

RISPOSTA:

Si conferma. Vedi la risposta di cui ai quesiti 2 e 18.

Si conferma che l'aggiudicatario dovrà, altresì, redigere la relazione CAM.

29. In relazione alla certificazione ISO 14021 richiesta al capitolo 18.1 del disciplinare di gara, nel caso il concorrente non la posseda ed essendo una tipologia di certificazione legata a materiali e/o prodotti usati per l'esecuzione dei lavori, si chiede se è possibile allegare in gara, al fine di acquisire il relativo punteggio, la certificazione ISO 14021 posseduta dai nostri partner commerciali e produttori dei materiali.

RISPOSTA:

SI. In riferimento al possesso delle certificazioni si veda il quesito n. 2

30. Nel computo di gara come anche nella relazione tecnica generale degli impianti elettrici, relativamente alle cabine elettriche di MT si denota una richiesta di 10 cabine (dalla 1[^] alla 10[^]), tuttavia negli elaborati abbiamo trovato altre 5 cabine (dalla 11[^] alla 15[^]) + il punto di consegna. Chiediamo di chiarire quante e quali siano le cabine MT da fornire.

RISPOSTA:

Vedi risposta quesito 23

31. gli shelter coibentati reperibili nel computo metrico sono in totale 10, ma non troviamo alcun elaborato o relazione che descriva di che materiale siano composti (lamiera o cav). Pregasi specificare e fornire disegno costruttivo.

RISPOSTA:

Vedi risposta quesito 24

32. si chiedono le caratteristiche di dettaglio degli armadi di distribuzione BT e degli armadi di trasmissione dati che intercettano i cavi a fibra ottica in quanto non è presente alcun elaborato relativamente all'illuminazione e in particolare ai pali di illuminazione nonché le torri faro, ovvero si trovano accenni solo nella relazione di illuminazione. Si chiede cortesemente di fornire disegni costruttivi.

RISPOSTA:

Vedi risposta quesito 26

33. Per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000, l'operatore economico, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8, ed è soggetto a verifica da parte delle stazioni appaltanti, si richiede se la cifra d'affari va riferita al fatturato della relativa categoria lavori, oppure al fatturato globale.

RISPOSTA

Come precisato l'operatore economico deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara. La cifra d'affari va, dunque, riferita ai lavori effettuati, senza che gli stessi siano riconducibili alle specifiche categorie di cui al Disciplinare di gara.

34. Si chiede conferma se nel gruppo di lavoro minimo (rif.to requisito 6.2.1 c) è possibile inserire più figure per uno stesso incarico (es. responsabile idraulica anticendio inserire due nominativi di professionisti). Inoltre si chiede conferma se è ammesso l' inserimento di professionisti come Consulenti Esterni. In caso affermativo se è necessario già in questa allegare lettera di impegno del professionista.

RISPOSTA

Si è possibile inserire più figure per uno stesso incarico purché siano in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

Si conferma che è ammesso l'inserimento di professionisti come consulenti esterni. Come precisato nel Disciplinare "Il concorrente deve indicare, nella domanda di partecipazione, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione al relativo albo professionale di ogni singolo professionista componente del menzionato gruppo di lavoro". Non è, pertanto, necessario, allo stato allegare lettera di impegno del professionista.

35. Si chiede alla S.A. copia del Computo Metrico Estimativo, Analisi nuovi prezzi ed Elenco prezzi unitari relativi ai lavori a misura di importo pari a 18.819.000,00 euro, così come riportato a pag.10 del Disciplinare di gara.

RISPOSTA

Si veda risposta quesito n. 3

36. In vista dei futuri interventi edilizi previsti dalla S.A., in particolare quelli relativi all' edificazione di capannoni industriali, si chiede quale tipologia di fondazioni di questi ultimi sia stata prevista in progetto, dato che negli elaborati a base gara si evince che tali immobili saranno costruiti in parte su sedime naturale e in parte su rilevato.

RISPOSTA

A tal proposito si veda il CSA ed i seguenti elaborati:

018 PDOC020102A CARATTERISTICHE GEOTECNICHE DEL RILEVATO, EVENTUALE STABILIZZAZIONE A CALCE E PIANO DI COLLAUDO DEL RILEVATO

018a PDOC020103A Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Ogni dettaglio non esplicitato nella documentazione a base di gara, sarà oggetto della progettazione esecutiva di cui al presente appalto integrato.

37. Si chiede alla S.A. di chiarire se l' area di riporto sarà interamente oggetto di interventi di stabilizzazione a calce o unicamente quella relativa ai rilevati stradali.

RISPOSTA

Si veda risposta quesito n. 36



38. Si chiede alla S.A. di chiarire se nell'area di scavo interessata dal livellamento del terreno a quota pari a 50 cm circa s.l.m., sia prevista la stabilizzazione a calce della porzione sopra descritta.

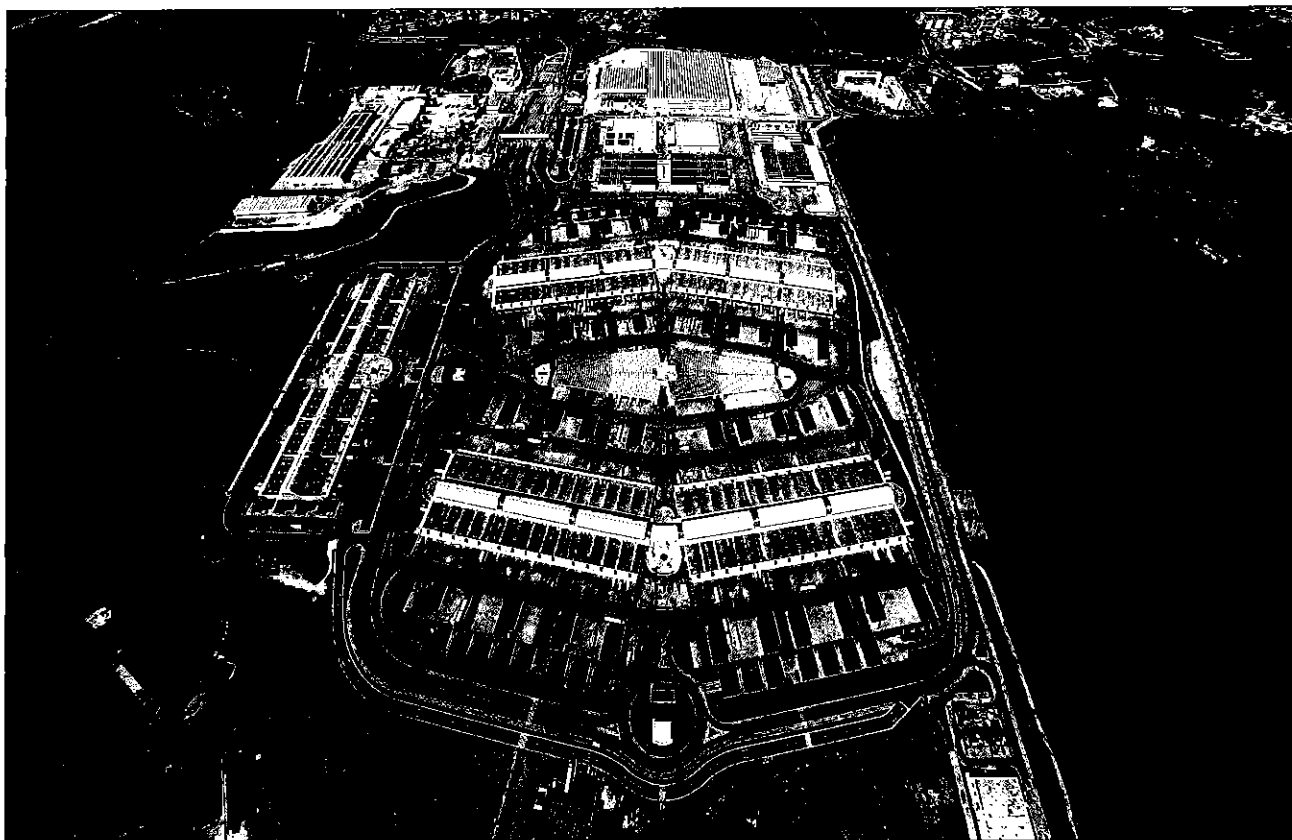
RISPOSTA

Si veda risposta quesito n. 36



Ampliamento del Centro Agroalimentare Roma CAR

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



| | |
|------------------|-------------------|
| Codice elaborato | FTE AT EC 01 02 A |
| Numero elaborato | |

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Titolo elaborato | Computo metrico dei movimenti terra |
|------------------|-------------------------------------|

| | |
|-------------|--------|
| Committente | C.A.R. |
|-------------|--------|

| | |
|-------------|---|
| Progettista | <p>MINNUCCI ASSOCIATI S.r.l. tel. +39 06 99901047 +39 06 92948165 email posta@associaiminnucci.com Ing. Ernesto Minnucci</p>  <p>engineering MINNUCCI ASSOCIATI</p> |
|-------------|---|

| | |
|------------|------------------|
| Data | Autore |
| 29/04/2024 | Ernesto Minnucci |

REVISIONI ELABORATO

| Data | Versione | Autore |
|------|----------|--------|
| | | |

Nota revisione

| Data | Versione | Autore |
|------|----------|--------|
| | | |

Nota revisione

| | |
|----------------------|--|
| Visti / Approvazioni | <p>Il C.A.R. S.c.p.A. Via Tenuta del Cavaliere n.1 Guidonia Montecelio (RM) Partita I.V.A. 03853631004</p> |
|----------------------|--|

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

| ARTICOLO | | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | DIMENSIONI | | | | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|----------|--------------|---|------------|-------|-------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|
| N. | CODICE | | SIMILI | LUNG. | LARG. | ALT. | | | |
| 10 | A02.01.001.a | <p>00 - Movimenti Terra</p> <p>Scavo a sezione aperta per sbancamento e splanteamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tuffi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto</p> <p>Stato di Fatto --> Piano di Progetto</p> <p align="right">Totale m³</p> | | | | 2 050 000,00 | 2 050 000,00 | | |
| 20 | NP2.02.036 | <p>Trasporto all'interno dell'area di cantiere di materiale di risulta dagli scavi, effettuata con autocarri, con qualunque portata, compreso l'onere di spostamenti oltre 1 Km. Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, compreso lo spandimento del materiale.</p> <p>Stato di Fatto --> Piano di Progetto</p> <p align="right">Totale m³</p> | | | | 2 050 000,00 | 2 050 000,00 | 4,46 | 9 143 000,00 |
| 30 | A02.03.001.a | <p>Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositato sull'orlo del cavo</p> <p>Stato di Fatto --> Piano di Progetto</p> <p align="right">Totale m³</p> | | | | 2 050 000,00 | 2 050 000,00 | 1,06 | 2 173 000,00 |
| | | <p align="center">Totale 00 - Movimenti Terra Euro</p> <p>Importo Lavori Euro</p> | | | | 2 050 000,00 | 2 050 000,00 | 3,66 | 7 503 000,00 |
| | | | | | | | | 18 819 000,00 | 18 819 000,00 |

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

| INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI |
|---|------------------|--|
| A) LAVORI 00 - Movimenti Terra IMPORTO LAVORI Euro IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro | 18 819 000,00 | 18 819 000,00 18 819 000,00 |